



VIVIVA^{BAAR}
ERLEBNIS ALTER



JAHRESBERICHT 2020

Impressum

Geschäftsleitung VIVIVA Baar

Geschäftsführer	Johannes Kleiner
Leiterin Pflegedienst	Wenke Mielisch
Leiterin Ökonomie	Leonarda Fenk
Leiterin Verwaltung	Esther Meier
Leiterin VIVIVA Service	Esther Pellegrini

Vorstand Verein Frohes Alter

Präsident a.i./		
Vizepräsident	Urs Langenegger	
Kassier	Ernst Biemann	
Mitglieder	Anita Binzegger	Delegierte für Betriebsfragen und Controlling
	Iris Siegel	Bewohner- & Dienstleistungspolitik, Freiwilligenarbeit
	Rosmarie Müller-Hotz	Ressort Bau und Unterhalt
	Peter Pfister	Ressort Bau und Unterhalt
Revisoren	Jörg Gretener	
	Walter Marti	

Hinweis:

Die Altersheime Baar wurden per 01.01.2021 in VIVIVA Baar umbenannt. Der vorliegende Jahresbericht ist im neuen Corporate Design gestaltet und in allen Texten wurde, soweit vertretbar und korrekt, die aktuell gültige Betriebsbezeichnung VIVIVA Baar verwendet. Die Jahresrechnung, die konsolidierte Jahresrechnung sowie der Anhang zur Jahresrechnung betreffen den Abschluss 2020 und somit offiziell noch die Altersheime Baar.

Inhaltsverzeichnis

Bericht des Präsidenten	4
Bericht des Geschäftsführers	5
Neuer Markenauftritt «VIVIVA Baar»	6
Jahresrechnung VIVIVA Baar	8
Jahresrechnung Verein Frohes Alter	10
Revisionsberichte	11
Konsolidierte Jahresrechnung VFA & VIVIVA Baar	12
Anhang zur Jahresrechnung	14
Statistische Daten 2020 – Bewohnende	16
Statistische Daten 2020 – Mitarbeitende	19



Bericht des Präsidenten

Das Jahr 2020 war eine besondere Herausforderung für uns alle. Die zwingenden Massnahmen wegen dem Coronavirus haben für die Bewohnerinnen und Bewohner unserer Altersheime zu weitgehenden Umstellungen im gewohnten Alltag geführt. Mit der intensiven Unterstützung von unserem Personal konnten die Anpassungen bewältigt werden. Trotzdem hat die Krankheit zu einigen Todesfällen geführt. Die Einsamkeit durch die teilweise Isolation in der Station hat das Leiden der Kranken und ihrer Angehörigen in dieser letzten Zeit besonders schwer gemacht.

Eigentlich wäre das Jahr 2020 ein Jubiläumsjahr gewesen – 50 Jahre VFA! Leider war feiern nicht möglich, die Umstände durch die Pandemie haben uns gezwungen, auf das Fest zu verzichten.

Im Wandel der Zeit haben sich auch die Anforderungen an die Dienstleistungen der AHB geändert. Dazu gibt es mehrere Projekte, die die Geschäftsleitung nach Absprache mit dem Vorstand gestartet hat: Das Projekt «BAARMobil» hat 2020 Fahrt aufgenommen. Neben der weiterhin sehr wichtigen stationären Langzeitpflege sollen künftig zusätzlich Dienstleistungen für die Bedürfnisse in der ambulanten und intermediären Versorgung zur Verfügung gestellt werden können. Die Umsetzung erfolgte stufenweise, in Abstimmung mit dem Projekt WiA der Gemeinde, was zu ungedeckten Kosten in der Startphase geführt hat. Die Erfahrungen sind durchwegs positiv.

Der neue Name «VIVIVA» wurde zur Einführung im Januar 2021 vorbereitet. Er steht für die Dynamik des Betriebes und löst den Begriff «Altersheim» ab. Weiteres lesen Sie

auf Seite 6. Auch das neu benannte **Restaurant im Park** mit seinen schönen farblichen Änderungen zeigt den Trend in die Zukunft.

An der Mitgliederversammlung 2017 hat der VFA über die Gründung einer gemeinnützigen AG (gAG) informiert. Die Versammlung hatte diesem Vorhaben zugestimmt. Die folgenden Verhandlungen mit der Gemeinde haben zu einer Lösung geführt, auf die an der Mitgliederversammlung 2020 aufgrund eines Mehrheitsbeschlusses nicht eingetreten werden konnte. Die Versammlung hat ebenfalls die Jahresrechnung 2019 wegen einer im Anhang ausgewiesenen Eventualverbindlichkeit gegenüber der Gemeinde abgelehnt. Aufgrund des schwierigen Verlaufs dieser Versammlung und der daraus resultierenden Konsequenzen hat unser Präsident, Daniel Huber, die notwendige Vertrauensbasis im Verein nicht mehr gesehen und ist zurückgetreten. Gleichzeitig ist auch Christoph Künzli aus dem VFA-Vorstand zurückgetreten. Vorübergehend habe ich somit als Vizepräsident die Führung des VFA übernommen. Nun stelle ich mich gemeinsam mit Iris Siegel für ein Co-Präsidium zur Wahl.

Die Verhandlungen mit der Gemeinde zur gAG sind durch ein VFA-Arbeitssteam mit der Unterstützung einer fachkundigen Juristin weitergeführt worden. Wir haben Sie mit unserem Brief über den Stand persönlich orientiert. 2020 war für uns alle ein merkwürdiges Jahr. Es ist mir ein grosses Anliegen, allen Mitarbeitenden und der Geschäftsleitung von VIVIVA für ihren grossen Einsatz zu danken!

*Urs Langenegger
Präsident VFA a.i.*

Bericht des Geschäftsführers

Ein Jahr der Herausforderungen

Die Corona-Pandemie beschäftigte und begleitete uns das ganze Jahr hindurch. Wir haben wieder lernen müssen, dass nicht alles einfach selbstverständlich ist. Trotz den stets hohen Schutzmassnahmen sowie zwei Infektionswellen liessen wir im Alltag stets so viel Normalität und Abwechslung wie möglich zu. Es erreichten uns viele bewegende Zeichen generationsübergreifender Anteilnahme und Unterstützung, z.B. in Form von Briefen und Zeichnungen von Kindern.

Neuer Geschäftszweig

Im März 2020 starteten wir aus der Lockdown-Situation heraus mit dem Mahlzeitendienst als einem der vier neuen ambulanten Dienstleistungsangebote mit Arbeitstitel «BAARMobil» (jetzt VIVIVA Service). Damit schliessen wir den Kreis von ambulanten, intermediären und stationären Dienstleistungen und bieten für unsere Kunden «alles aus einer Hand» an. Nun profitieren sie vom integrierten Gesamtangebot der VIVIVA Baar mit nur einem Ansprechpartner.

Grosses Loch in der Tüte

Der Jahresabschluss 2020 der Altersheime Baar weist wegen den Folgen der Corona-Pandemie ein beachtliches Defizit aus. Monatelange Restaurant-Schliessung gepaart mit Bettenaufnahmestopp wegen Corona-Isolationen führten zu einem Minderertrag. Zusätzliche Personaleinsätze durch aufwendige Schutzmassnahmen und höhere Kosten wegen grossen Mengen an teurem Einwegmaterial verursachten beträchtlichen Mehraufwand. Einen kleinen Teil des

entstandenen Verlustes übernimmt die öffentliche Hand, dies ist aber leider nur ein Tropfen auf den heissen Stein.

Beeindruckender Mitarbeiterinsatz

Die Mitarbeitenden waren und sind dem Ansteckungsrisiko gleich mehrfach ausgesetzt: beruflich, privat und (die Lernenden) im Schulunterricht. Viele unverschuldete Quarantänewochen aufgrund von Kontakt mit positiv getesteten Personen schwächten unsere verfügbaren Mitarbeiterressourcen ungemein. Oft stiessen wir an organisatorische Grenzen. Dennoch gab es dank der grossen Einsatzbereitschaft aller, insbesondere auch der Jungen, immer wieder Lösungen, damit der Tagesbetrieb aufrechterhalten werden konnte. Sogar Projekte wie die Einführung von VIVIVA Service und das Rebranding der AHB zu VIVIVA Baar wurden erfolgreich vorangetrieben.

Verzicht, Einsatz, Verständnis und Solidarität

Ich bedanke mich für die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit dem Vorstand VFA und dem gesamten Mitarbeiterteam, den freiwilligen Helferinnen und Helfern sowie allen anderen Personen und Behörden im Umfeld unserer betrieblichen Tätigkeit. Den Bewohnerinnen und Bewohnern wie auch ihren Angehörigen danke ich speziell für ihre Wertschätzung und das entgegengebrachte Vertrauen. Wir sind positiv gestimmt ins 2021 gestartet und widmen uns wieder vermehrt dem, was uns ausmacht: unserem Team. Weiterbildungen, Gesundheit und wieder mehr persönliche Kontakte bilden den Fokus im betrieblichen Gesundheitsmanagement.

*Johannes Kleiner
Geschäftsführer VIVIVA Baar*



Neuer Markenauftritt «VIVIVA Baar»

Schon lange waren die Altersheime Baar im Wandel. Zum klassischen Heim sind die Wohngemeinschaft und diverse ambulante Dienstleistungen hinzugekommen. Der öffentliche Gastronomiebetrieb gewinnt stetig an Bedeutung. Seit dem 1. Januar 2021 trägt nun ein neuer Name der Vielfältigkeit und Dynamik Rechnung: Willkommen bei VIVIVA Baar!

Seit der Inbetriebnahme des Altersheims Bahn matt 1977 sind wir in Baar das «Heim für die Alten». So weit so wahr. Wir bieten den Seniorinnen und Senioren, welche nicht mehr allein oder gemeinsam mit ihrer Familie leben können, eine neue Heimat. Die Atmosphäre bei uns ist heimelig und unsere Bewohnerinnen und Bewohner fühlen sich bei uns in Bahn matt und Martinspark zuhause. Darauf sind wir stolz!

Falsches Bild

Doch vermehrt stolpert man über den angestaubten Begriff «Altersheim», welcher im deutschen Sprachgebrauch eher negativ behaftet ist. Immer noch wird vor einem Eintritt manchmal die Frage gestellt, ob man denn auch das Haus verlassen dürfe für Spaziergänge oder Einkäufe. Das «Heim» assoziieren viele immer noch mit riesigen Mehrbettsälen, mit «Abgeschoben werden» und der Angst davor. Zwischen dem Bild im Kopf und dem tatsächlich bei uns Erlebten liegen Welten.

Ganzheitliche Begleitung und Unterstützung

Wir sind kein Abstellgleis. Wir verstehen uns als Begleiter der Seniorinnen und Senioren in ihrem 3. und 4. Lebensabschnitt. Als integrierter Gesamtanbieter, der mit differenzierten Wohnformen passend zur jeweiligen individuellen Situation, „integrierter Tagespflege“, ambulanten Dienstleistungen und vielfältigen gastronomischen Angeboten unterstützt, wo es nötig und sinnvoll ist. Diese Begleitung

und Unterstützung entspricht zu 100% dem Zweck des Vereins Frohes Alter als Trägerschaft. Und dafür – für das «frohe» und selbstbestimmte Alter – steht VIVIVA Baar.

Generationsübergreifend offen

Darüber hinaus betreiben wir ein erfolgreiches Restaurant und Café im Martinspark, welches – eng verflochten mit dem Hauptbetrieb – gastronomische Erlebnisse mit abwechslungsreichem Mittagstisch und Veranstaltungsangeboten für die breite Öffentlichkeit bietet. Auch dieser



Die Dachmarke VIVIVA Baar fasst die Untermarken für stationäre und ambulante Angebote sowie den Gastronomiebereich mit Veranstaltungsgeschäft und Restaurationsbetrieben zusammen.

Betrieb, ursprünglich als Cafeteria des Altersheims gebaut, hat nach sehr dynamischer Entwicklung einen neuen Anstrich und Namen erhalten: aus dem Restaurant Park-Café wurde das **Restaurant im Park**.

Offenheit und Generationenaustausch sind wichtig bei VIVIVA Baar. Wir stehen mitten im Ort und mitten im Leben. Kinder sind stets gern gesehene Gäste – für gemeinsame Aktivitäten, im Restaurant oder als Besucher beim Grosi. Im 2021 wird die Cafeteria Bahn matt optisch aufgefrischt,

um als Quartiertreff noch mehr Leben ins Haus zu bringen. Nur dank vielen Freiwilligen aus unterschiedlichsten Altersgruppen können wir die Cafeteria in der aktuellen Form betreiben und bei VIVIVA Service täglich Mahlzeiten ausliefern.

Neues Kleid, gewohnte Qualität und Werte

Mit der Transformation der Altersheime Baar zu VIVIVA Baar hat sich optisch sehr viel verändert. Alle Unterlagen, inklusive dieses Jahresberichts, die Internetseite und die Gebäudebeschriftungen strahlen in modernen, kräftigen Farben. Dieses «neue Kleid» unterstreicht den neuen Namen, welcher sinngemäss für Dynamik und Lebensfreude steht.

«Innerlich» hat sich der Betrieb jedoch nicht plötzlich verändert. Weiterhin gelten unsere Unternehmenswerte wie Menschlichkeit, Sicherheit, Perspektive und Respekt. Unser Fundament sind unsere Mitarbeitenden, welchem wir mit grosser Wertschätzung begegnen und das wir intensiv pflegen und fördern. Täglich setzen sie sich nachhaltig, kompetent und professionell für unsere Gäste und Kunden ein. Wenn diese zufrieden sind, sind die VIVIVA Qualitätsansprüche erfüllt. Wir orientieren uns an den Bedürfnissen unserer Bewohnerinnen und Bewohner bzw. Kundinnen und Kunden und werden uns mit ihnen weiterhin ständig weiterentwickeln.

Jahresrechnung VIVIVA Baar (bis 31.12.2020 Altersheime Baar)

BILANZ	31.12.2020	31.12.2019
AKTIVEN		
Flüssige Mittel	4'776'341	4'752'065
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'293'665	1'350'730
Übrige kurzfristige Forderungen	70'657	239'774
Vorräte	113'000	75'250
Aktive Rechnungsabgrenzung	70'315	2'889
Umlaufvermögen	6'323'978	6'420'708
Finanzanlagen	2'662'969	2'662'969
Sachanlagen	272'810	3
Anlagevermögen	2'935'779	2'662'972
AKTIVEN	9'259'757	9'083'680
PASSIVEN		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-791'181	-543'195
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-144'101	-124'485
Kostenvorschuss Bewohner	-593'000	-580'500
Passive Rechnungsabgrenzung	-237'695	-292'991
kurzfristiges Fremdkapital	-1'765'977	-1'541'171
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	-390'000	-390'000
Rückstellungen Infrastruktur	-4'762'294	-3'949'306
Langfristiges Fremdkapital	-5'152'294	-4'339'306
FREMDKAPITAL	-6'918'271	-5'880'477
Gewinnvortrag	-3'203'203	-3'114'568
Jahresergebnis	861'717	-88'635
EIGENKAPITAL	-2'341'486	-3'203'203
PASSIVEN	-9'259'757	-9'083'680

ERFOLGSRECHNUNG	2020	2019
Nettoerlös aus Leistungen Pension	8'127'244	8'451'381
Nettoerlös aus Leistungen Pflege	4'146'375	3'719'489
Erträge Cafeteria, Restaurant	464'961	701'512
Gemeindebeiträge an Pflege	2'006'054	2'570'064
Übrige Erträge aus Leistungen	466'156	431'287
Total Betriebsertrag	15'210'790	15'873'733
Lebensmittel, Getränke	-893'762	-934'449
Personalaufwand	-11'488'069	-10'883'332
Gebäudemiete Gemeinde Baar	-595'305	-594'082
Übriger betrieblicher Aufwand	-2'188'977	-2'021'694
Abschreibungen Sachanlagen	-125'339	-553'213
Rückstellung Anlagenutzung	-812'988	-812'988
Betriebliches Ergebnis	-893'650	73'975
Finanzertrag	40'799	25'136
Finanzaufwand	-8'866	-10'476
Total ordentliches Ergebnis	-861'717	88'635
Aufwand- / Ertragsüberschuss	-861'717	88'635
Veränderung des Eigenkapitals		
Eigenkapital per 1.1.	3'203'203	3'114'568
Verlust/Gewinn 2020/2019	-861'717	88'635
Eigenkapital 31.12.	2'341'486	3'203'203

Jahresrechnung Verein Frohes Alter

BILANZ	PER 31.12.2020		PER 31.12.2019	
	AKTIVEN	PASSIVEN	AKTIVEN	PASSIVEN
Liquide Mittel	600'706		594'262	
Forderungen	53		53	
Transitorische Aktiven	0		2'978	
Beteiligungen	10'000		10'000	
Darlehen (zinslos)	140'000		140'000	
Transitorische Passiven		9'142		0.00
Fonds Gen. für AW		435'000		435'000
Fonds Allgemein **		120'089		115'089
Eigenkapital (Legate)*		30'715		33'715
Eigenkapital (Gewinnvortrag)		163'488		154'669
Total	750'758	758'434	747'292	738'473
Gewinn/Verlust		-7'675		8'819
	750'758	750'758	747'292	747'292
* Investitionen (Heimbus)		-3'000		-3'000
** Beitrag Hatt Bucher Stiftung		5'000		
ERFOLGSRECHNUNG	2020		2019	
	AUFWAND	ERTRAG	AUFWAND	ERTRAG
Spesen/Entschädigung Vorstand	812		665	
Allgemeine Unkosten	865		1'848	
Juristische Beratung	12'222		0	
Öffentlichkeitsarbeiten	4'566		8'779	
Betagte in Gemeinde	7'884		8'371	
50-Jahre Jubiläumsfest	11'883		0	
Mitgliederbeiträge		12'660		13'180
Gönnerbeiträge		2'000		550
Spenden und Todesfälle		15'696		14'587
Zinsertrag		200		165
Total Aufwand/Ertrag	38'231	30'556	19'663	28'482
Gewinn/Verlust	-7'675		8'819	
	30'556	30'556	28'482	28'482

Revisionsberichte

Revisionsbericht VFA

Zu Handen der Mitgliederversammlung des Vereins Frohes Alter, Baar

Als gewählte Revisoren haben wir die Jahresrechnung des Vereins Frohes Alter für das Vereinsjahr 2020 mit einer Bilanzsumme per 31.12.2020 von Fr. 750'758.37 und einem Jahresverlust von Fr. 7'675.20 nach den statutarischen und gesetzlichen Vorschriften geprüft.

Die Buchhaltung ist sauber und korrekt geführt, die in der Bilanz ausgewiesenen Vermögenswerte stimmen mit der Buchhaltung und Bankauszügen überein.

Nach diesen Feststellungen empfehlen wir der Mitgliederversammlung Annahme der Jahresrechnung und Entlastung an Vorstand und Kassier Herr Ernst Bielmann.

Im Namen aller Mitglieder danken wir allen Beteiligten für die umfangreichen Arbeiten und Aktivitäten.

Baar, 22. April 2021

Die Rechnungsrevisoren
Walter Marti, Jörg Gretener

Revisionsbericht VIVIVA Baar (bis 31.12.2020 Altersheime Baar)

Bericht des Wirtschaftsprüfers An die Mitgliederversammlung des Vereins Frohes Alter, Baar

Auftragsgemäss haben wir eine Review der Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Altersheime Baar (Betriebe) für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr vorgenommen.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, aufgrund unserer Review einen Bericht über die Jahresrechnung der Betriebe abzugeben.

Unsere Review erfolgte nach dem Schweizer Prüfungsstandard 910 «Review (prüferische Durchsicht) von Abschlüssen». Danach ist eine Review so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlansagen in der Jahresrechnung erkannt werden, wenn auch nicht mit derselben Sicherheit wie bei einer Prüfung. Eine Review besteht hauptsächlich aus der Befragung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie

analytischen Prüfungshandlungen in Bezug auf die der Jahresrechnung zugrunde liegenden Daten. Wir haben eine Review, nicht aber eine Prüfung, durchgeführt und geben aus diesem Grund kein Prüfungs-urteil ab.

Bei unserer Review sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Wir machen darauf aufmerksam, dass die Jahresrechnung 2019 von der Mitgliederversammlung nicht genehmigt wurde.

Luzern, 6. Mai 2021

BDO AG
Bruno Purtschert, dipl. Wirtschaftsprüfer
Christof Bättig, dipl. Wirtschaftsprüfer

Konsolidierte Jahresrechnung VFA & VIVIVA Baar

BILANZ	31.12.2020	31.12.2019
AKTIVEN		
Flüssige Mittel	5'377'047	5'346'326
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'293'718	1'350'783
Anteilscheine / Darlehensforderungen	140'000	140'000
Übrige kurzfristige Forderungen	70'657	239'774
Vorräte	113'000	75'250
Aktive Rechnungsabgrenzung	70'315	5'867
Umlaufvermögen	750'758	7'158'000
Finanzanlagen	2'662'969	2'662'969
Beteiligungen	10'000	10'000
Sachanlagen	272'810	3
Anlagevermögen	2'935'779	2'672'972
AKTIVEN	10'010'515	9'830'972
PASSIVEN		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-791'181	-543'195
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-144'101	-124'485
Kostenvorschuss Bewohner	-593'000	-580'500
Passive Rechnungsabgrenzung	-246'837	-292'991
Kurzfristiges Fremdkapital	-1'775'119	-1'541'171
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	-390'000	-390'000
Zweckgebundene Fonds	-555'089	-550'089
Rückstellungen Infrastruktur	-4'762'294	-3'949'306
Langfristiges Fremdkapital	-5'707'383	-4'889'395
FREMDKAPITAL	-7'482'502	-6'430'566
Gewinnvortrag	-3'397'406	-3'302'952
Jahresverlust/-gewinn	869'392	-97'454
EIGENKAPITAL	-2'528'014	-3'400'406
PASSIVEN	-10'010'515	-9'830'972

ERFOLGSRECHNUNG	2020	2019
Nettoerlös aus Leistungen Pension	8'127'244	8'451'381
Nettoerlös aus Leistungen Pflege	4'146'375	3'719'489
Erträge Cafeteria, Restaurant	464'961	701'512
Gemeindebeiträge an Pflege	2'006'054	2'570'064
Übrige Erträge aus Leistungen	478'352	442'174
Mitglieder- und Gönnerbeiträge	14'660	13'730
Total Betriebsertrag	15'237'646	15'898'350
Lebensmittel, Getränke	-893'762	-934'449
Personalaufwand	-11'488'069	-10'883'332
Gebäudemiete Gemeinde Baar	-595'305	-594'082
Übriger betrieblicher Aufwand	-2'223'508	-2'037'657
Abschreibungen Sachanlagen	-125'339	-553'213
Rückstellung Anlagenutzung	-812'988	-812'988
Betriebliches Ergebnis	-901'325	82'629
Finanzertrag	40'799	25'301
Finanzaufwand	-8'866	-10'476
Total ordentliches Ergebnis	-869'392	97'454
Verlust-/ Ertragsüberschuss	-869'392	97'454

Anhang zur Jahresrechnung

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den gesetzlichen Vorschriften, insbesondere den Artikeln über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Firma oder Name sowie Rechtsform und Sitz

Unter dem Namen «Frohes Alter» besteht ein Verein im Sinn von Art. 60ff ZGB mit Sitz in 6340 Baar, Bahnhofstrasse 12.

Eventualverbindlichkeiten

Mit dem Gemeinderatsbeschluss vom 18. Februar 2020 sind folgende bedingte Rückerstattungsverpflichtungen (Eventualverbindlichkeiten) verfügt worden, zu Gunsten der Gebäude-Infrastruktur Bahnmatt und Martinspark:

	2020	2019
Summe des gesamten Eigenkapitals der Altersheime (neu VIVIVA Baar)	3'203'203.00	3'203'203.00
Aufwandüberschuss aus 2020	-861'717.00	0.00
	2'341'486.00	3'203'203.00
Summe der Infrastruktur-Rückstellungen der Altersheime (neu VIVIVA Baar)	3'949'306.00	3'949'306.00
Rückstellungen aus 2020	812'988.00	0.00
	4'762'294.00	3'949'306.00
TOTAL	7'103'780.00	7'152'509.00

Bei einer Gründung einer gemeinnützigen Aktiengesellschaft könnte der Verein Frohes Alter den Anspruch am Eigenkapital und an den Infrastruktur-Rückstellungen verlieren.

	2020	2019
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtung	CHF 54'037.35	CHF 48'289.45
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	121	113

Veränderung stille Reserven

Im Jahr 2020 wurden stille Reserven von netto CHF 197'800 aufgelöst.

Übrige Angaben / Covid-19

Die Auswirkungen der Covid-19 Pandemie sind in der Jahresrechnung 2020 der Altersheime Baar (neu VIVIVA Baar) berücksichtigt, soweit die entsprechenden Erfassungskriterien per Bilanzstichtag erfüllt waren. Im Berichtsjahr 2020 sind hohe Aufwendungen und Mindererträge im Zusammenhang mit der Covid-19 Pandemie angefallen.

Vorstand und Geschäftsleitung von VIVIVA Baar verfolgen die Ereignisse weiterhin und treffen bei Bedarf die notwendigen Massnahmen. Im Zeitpunkt der Genehmigung dieser Jahresrechnung können die finanziellen und wirtschaftlichen Folgen der direkten und indirekten Auswirkungen dieser Pandemie auf VIVIVA Baar noch nicht zuverlässig beurteilt werden.

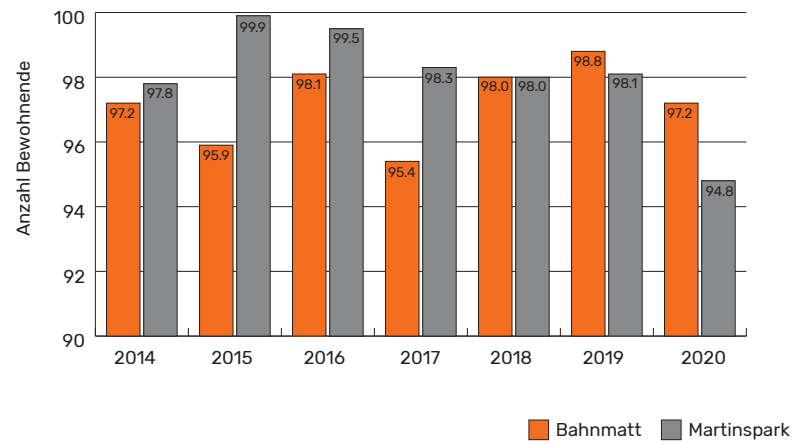
Genehmigung durch den Vorstand
Baar, 10. Mai 2021



Statistische Daten 2020 – Bewohnende

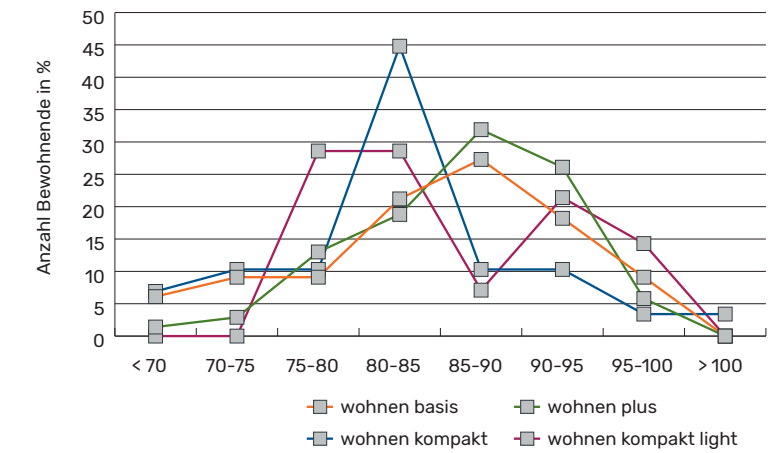
Bettenbelegung (% im Jahresdurchschnitt; Basis: 155 Betten)

Temporärer Aufnahmestopp und Überangebot im Kanton drückten 2020 die Bettenbelegung nach unten.



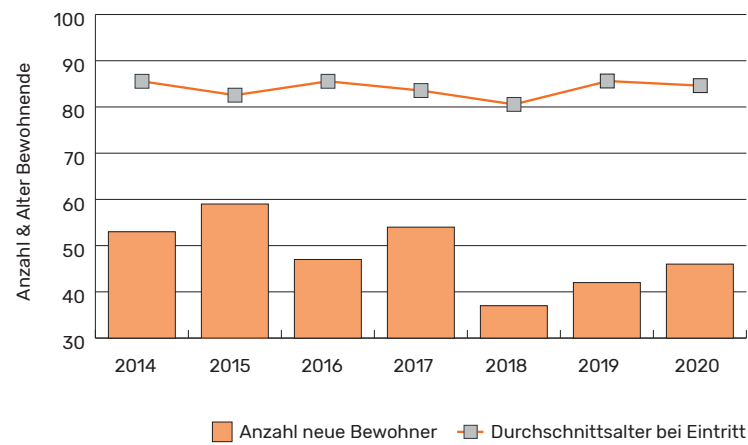
Alter nach Wohnformen

Am meisten hochaltrige Menschen leben im «wohnen kompakt» und im «wohnen kompakt light». Dass verhältnismässig viele Personen ab 85 Jahren noch weitgehend selbstständig im «wohnen basis» leben, zeigt, dass Alter und Pflegebedürftigkeit nicht zwingend korrelieren.



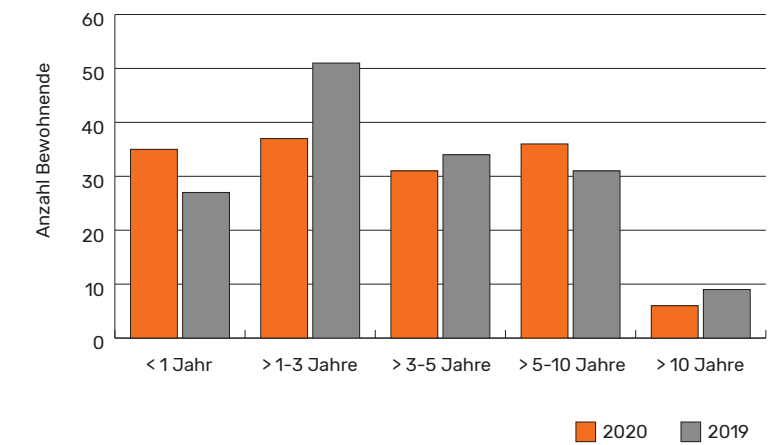
Eintritte Bahnmatt und Martinspark (exkl. Feriengäste) und Durchschnittsalter beim Eintritt

Die Anzahl der Neueintritte ist 2020 gegenüber den beiden Vorjahren nochmals angestiegen. Wiederum stammten fast alle neu eingetretenen Bewohnerinnen und Bewohner aus dem Kanton Zug und mehrheitlich aus der Gemeinde Baar.



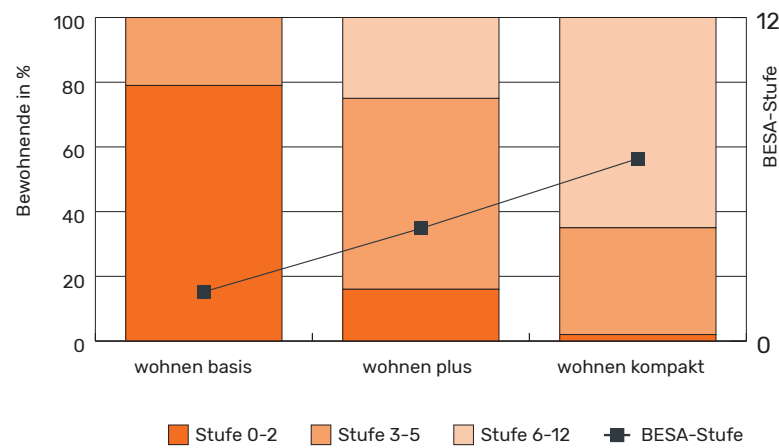
Verweildauer der Bewohnenden per 31.12.2020 (exkl. Feriengäste) mit Vorjahresvergleich

Während die Gruppe der Bewohnenden, welche seit 5 – 10 Jahren bei uns leben, 2020 zugenommen hat, ging diejenige mit über 10 Jahren Aufenthaltsdauer leicht zurück.



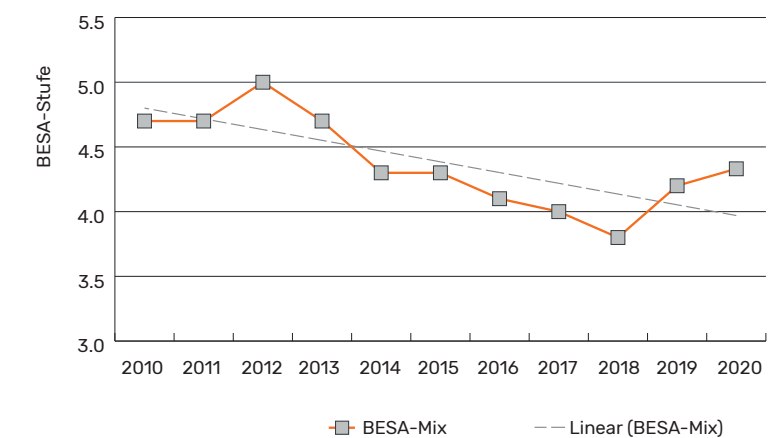
Pflegebedürftigkeit der HeimbewohnerInnen in den einzelnen Wohnformen (nach BESA-Stufen gestaffelt)

Der unterschiedlich hohe Pflegebedarf, ausgedrückt in BESA-Stufen, verdeutlicht die Notwendigkeit, verschiedene bedarfsorientierte Wohnformen anzubieten. Im «wohnen basis» ist die Pflegebedürftigkeit am tiefsten, im «wohnen kompakt» am höchsten.



BESA-Mix 2010 – 2020

Der Trend, wonach der Anteil Bewohnende mit geringem Pflege- und Betreuungsbedarf abnimmt, setzt sich fort, was sich in Form des BESA-Mixes deutlich zeigt.

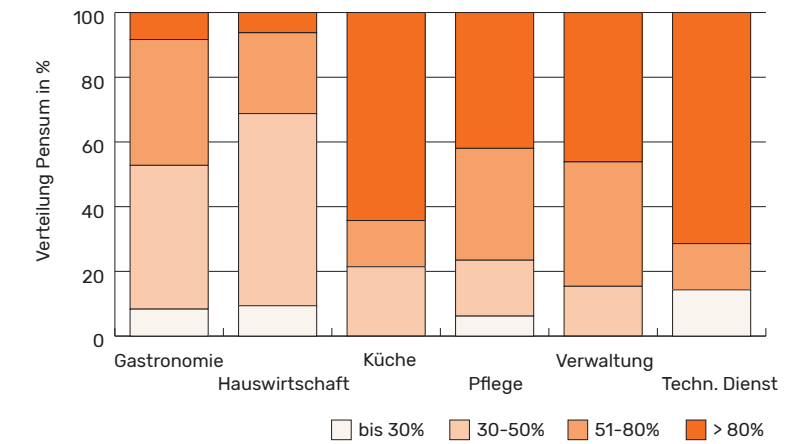




Statistische Daten 2020 – Mitarbeitende

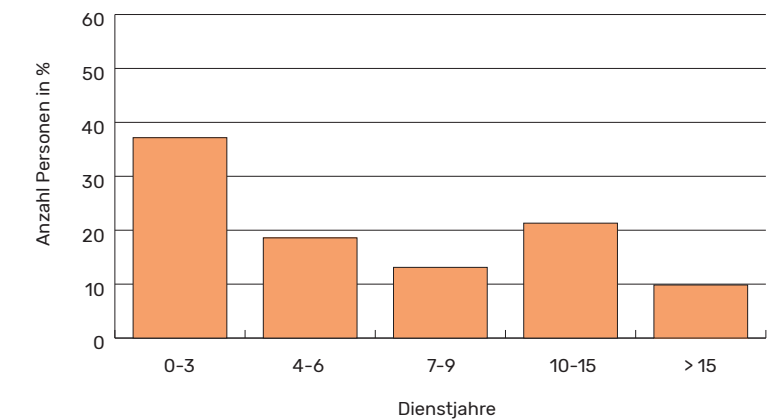
Beschäftigungsgrad der Mitarbeitenden im unbefristeten Arbeitsverhältnis nach Abteilungen

VIVIVA Baar ist sehr flexibel und bietet auch sehr kleine Teilzeitpensen an. Dies wird in allen Bereichen gerne genutzt. Die Abteilungen mit den höchsten Pensen sind die Küche und der Technische Dienst. Dort ist jeweils auch der Männeranteil am höchsten.



Dienstjahre der Mitarbeitenden im unbefristeten Arbeitsverhältnis per 31.12.2020

Knapp 63% der Mitarbeitenden sind länger als drei, 31% sogar länger als 10 Jahre im Unternehmen. Gemeinsam mit den «neuen» Beschäftigten schaffen sie eine ideale Balance zwischen Weiterentwicklung und Konstanz.



Mitarbeitende

Wir fördern gezielt und nachhaltig das betriebliche Gesundheitsmanagement. 2018 haben wir als Auszeichnung dafür das Label Friendly Work Space erhalten.



- Durchschnittlich 200 Mitarbeitende im Jahr 2020
- Davon 20 Lernende in folgenden Ausbildungsberufen:
 - Fachfrau/-mann Gesundheit
 - AssistentIn Gesundheit & Soziales EBA
 - Fachfrau/-mann Hauswirtschaft
 - Koch/Köchin
 - BüroassistentIn EBA
 - Fachfrau/-mann Betriebsunterhalt
- Anteil Frauen/Männer in Gesamtbelegschaft: 87%/13%
- **Trotz Corona: Knapp ein Drittel der Belegschaft hatte keinen krankheitsbedingten Fehltag im Jahr 2020**
- Die Fluktuationsrate liegt mit 8.9% knapp unter dem Branchendurchschnitt

Kontakt

Verein Frohes Alter Baar

c/o Verwaltung VIVIVA Baar
Bahnhofstrasse 12, 6340 Baar
Telefon 041 769 89 89
Fax 041 769 89 90
kontakt@vivivabaar.ch
www.vivivabaar.ch

VIVIVA Gastronomie

Bahnhofstrasse 12, 6340 Baar
gastronomie@vivivabaar.ch
T 041 769 89 23

Öffnungszeiten Restaurant im Park

Täglich 9 – 17 Uhr | Mittagstisch 11 – 14 Uhr

Rufen Sie uns an, um einen Tisch zu reservieren.

Veranstaltungsanfrage: Sie möchten Ihren Anlass bei uns durchführen? Wir besprechen gerne alle Details mit Ihnen.